

REGULAMENTUL
de funcționare a Pieței Regionale „Cu Drag din Colibași” din s. Colibași

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament reglementează activitatea Pieței Regionale „Cu Drag din Colibași” din s. Colibași, (în continuare - piața). Scopul prezentului Regulament este crearea cadrului juridic corespunzător desfășurării activităților de comerț în piața din s. Colibași pentru a asigura condițiile necesare respectării liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale vânzătorilor și consumatorilor.
2. Prin aprobarea prezentului Regulament se urmărește:
 - a) stimularea activității de comercializare a produselor și serviciilor;
 - b) încurajarea liberei inițiative, asigurarea concurenței loiale și a circulației libere a produselor comerciale;
 - c) satisfacerea nevoilor consumatorilor pentru diverse produse, asigurarea securității alimentare și de consum;
 - d) stimularea dezvoltării activității de antreprenariat, a întreprinderilor mici și mijlocii;
 - e) modernizarea și dezvoltarea condițiilor de comercializare a produselor;
3. Piața funcționează în baza Deciziei Consiliului sãtesc Colibași cu privire la crearea pieței agroalimentare, prezentul Regulament și prevederilor legislației în vigoare și este administrată direct de către Primărie.
4. În calitate de comercianți / vânzatori în piață pot fi:
 - a) agenții economici care desfășoară activitate de comercializare a produselor și prestare a serviciilor;
 - b) persoanele fizice care nu practică activitatea de întreprinzător, inclusiv producătorii agricoli individuali, care își vând ocazional produsele.
 - c) persoanele fizice care activează în bază de patentă de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 93-XIV din 15 iulie 1998 cu privire la patenta de întreprinzător;
5. Lucrările de proiectare și construcție, condițiile de funcționare a piețelor, coordonate în prealabil cu serviciul sanitaro-epidemiologic de stat teritorial și, după caz, cu serviciul veterinar de stat teritorial, se aprobă prin decizia Consiliului sãtesc Colibași.
6. Informația despre regulile de comerț în piață, lista mărfurilor interzise pentru comercializare, programul de lucru, denumirea de firmă a pieței, adresa și numărul de telefon al autorității abilitate cu funcții de protecție a consumatorilor, indicatoarele despre sediul organelor de administrare a pieței, laboratorul de expertiză sanitar-veterinară (pentru piața agroalimentară și mixtă), informația despre amplasarea zonelor comerciale și sanitaro-igienice, tarifele pentru loc de comercializare în piață, precum și Decizia Consiliului sãtesc Colibași privind stabilirea taxei de piață sunt afișate la loc vizibil.
7. Programul de lucru, adresa și condițiile speciale de funcționare a pieței sunt stabilite în autorizația pentru dreptul de amplasare a pieței, eliberată de către autoritatea administrației publice locale.
8. Piața Regională „Cu drag din Colibași” din s. Colibași, activează pe baza principiilor priorității și proximității alocării spațiilor pentru vânzare. Principiul priorității semnifică că în mod prioritar spațiile pentru vânzare se alocă comercianților din localitate pentru vânzarea produselor / articolele confecționate în primul rând LOCAL! Pe baza principiului proximității după comercianții din localitate se alocă spații comercianților din satele vecine, apoi pentru comercializarea produselor naționale, apoi cele de import, după disponibilitate spațiilor libere existente.
9. Locurile de vânzare în piață se acordă în mod prioritar producătorilor agricoli locali în baza certificatului de producător eliberat de către primăria localității.

II. Administrarea pieței

10. Administrarea pieței este realizată direct de către Primărie prin intermediul Administratorului desemnat.
11. Sarcina principală a administratorului pieței este organizarea locurilor de desfacere (comerț), prestarea serviciilor necesare persoanelor fizice și agenților economici care practică comerțul în piață, precum și crearea condițiilor adecvate pentru cumpărători. În acest scop se amenajează zone speciale ce oferă locuri de desfacere.
12. Comercializarea produselor agroalimentare și a diverselor mărfuri se admite doar în locurile special amenajate și în condițiile tehnice corespunzătoare, stabilite de producător pentru unele tipuri de produse.
13. Toate chestiunile privind organizarea comerțului, amplasarea, funcționarea și darea în arendă a încăperilor și a locurilor de desfacere, prestarea diferitelor servicii pe teritoriul pieței țin nemijlocit de competența Administratorului pieței.
14. Administratorul pieței asigură activitatea pieței în coordonare cu administrația publică locală și cu inspectorul de poliție din teritoriu.
15. Administratorul, participă nemijlocit la soluționarea diverselor probleme, fiind obligată să asigure crearea condițiilor pentru buna desfășurare a activității comerciale în piață, în funcție de specificul mărfurilor comercializate:
16. În spațiul de comerț cu produse agroalimentare:
 - a) înființarea unor încăperi specializate (hale, pavilioane) pentru comercializarea produselor ușor alterabile, dotate cu utilaj frigorific și spații pentru prelucrarea inventarului, cu sistem de apă rece, caldă și de canalizare, detergenți, dezinfectanți, inventar și echipament pentru salubritate;
 - b) sporirea afluxului pe piață a produselor agricole prin antrenarea în activitatea comercială a producătorilor acestora;
 - c) crearea condițiilor necesare pentru expunerea și păstrarea mărfurilor;
 - d) comercializarea produselor perisabile (făină, paste făinoase, crupe și zahăr) numai preambalate;
 - e) vânzătorii cu inventar comercial și echipament special, inclusiv cântare și greutăți proprii adecvate, legalizate, verificate metodologic, în modul stabilit de legislație, interzicând folosirea utilajelor neverificate sau cu termenul de verificare depășit;
 - f) funcționarea cântarului de control pentru cumpărători, interzicând exploatarea acestuia neverificat sau cu termenul de verificare depășit;
 - g) crearea condițiilor, în conformitate cu prevederile Legii privind activitatea veterinară, pentru buna funcționare a laboratorului de expertiză sanitar-veterinară și nu admite decât vânzarea mărfurilor însoțite de bonurile de expertiză sanitar-veterinară; verifică deținerea de către rețeaua staționară de comerț cu produse alimentare a autorizației sanitare și a celei sanitar-veterinare;
 - h) organizarea locurilor speciale pentru comercializarea din camioane a fructelor și legumelor;
 - i) amenajarea sectoarelor speciale pentru comercializarea animalelor, păsărilor, ouălor;
 - j) amenajarea spălătoriilor de fructe și legume;
 - k) respectarea condițiilor stipulate în documentele normative în vigoare referitor la păstrarea în depozite sau frigidere dotate cu termometre și / sau psihrometre verificate în modul stabilit a produselor destinate comercializării;
 - l) încasarea plății pentru locurile de desfacere doar în cazul existenței bonului de expertiză sanitar-veterinară a producției, valabil pe teritoriul pieței respective;
 - m) crearea condițiilor necesare pentru funcționarea laboratorului pentru expertizarea sanitar-veterinară a produselor animale și vegetale ce se comercializează pe teritoriul pieței.
17. În spațiul de comerț al mărfurilor nealimentare:
 - a) crearea condițiilor adecvate de comerț, în funcție de specificul mărfurilor comercializate;
 - b) funcționarea cabinelor de probă, înzestrate cu cuiere, umerase și oglinzi;
 - c) vânzătorii cu utilajul și inventarul necesar pentru buna organizare a comerțului cu mărfurile respective (suporturi pentru păstrarea și etalarea covoarelor, standuri pentru expunerea draperiilor, mese de control pentru textile, mijloace de măsurare proprii adecvate, legalizate, verificate metodologic în modul stabilit);
 - d) amenajarea instalațiilor pentru verificarea aparatajului tehnic de uz casnic și radio (prize electrice);
 - e) crearea condițiilor speciale pentru vânzarea mobilei;
 - f) păstrarea mărfurilor destinate comercializării;

- g) respectarea cerințelor față de amplasarea și comercializarea materialelor de construcție, a produselor chimice de uz casnic și a confecțiilor.
18. În spațiul de comercializare al florilor:
- a) crearea condițiilor de comercializare a florilor vii și artificiale, a accesoriilor și mărfurilor însoțitoare;
 - b) rezervarea, în funcție de sezon, a locurilor de desfacere pentru producătorii autohtoni, inclusiv pentru persoanele fizice.
19. În spațiul de comercializare a mărfurilor "Second - hand":
- a) respectarea cerințelor de comercializare a acestor mărfuri conform Hotărârii Guvernului nr.427 din 7 iunie 2001 "Privind importul și comercializarea unor mărfuri de uz personal folosite" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.62, art.461) și Regulamentului privind normele sanitar-igienice pentru importul și comercializarea mărfurilor de uz personal folosite "Second-hand", aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.4341 din 17 iulie 2001 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.94-96, art.246).
20. Administratorul pieței este obligat să asigure:
- a) efectuarea, prin intermediul mașinilor de casă și control cu memorie fiscală, a încasărilor în numerar ce țin de tarifele stabilite pentru diverse servicii prestate;
 - b) instalarea (afișarea) la intrarea în piață, precum și pe teritoriul ei, a indicatoarelor care vor informa despre amplasarea zonelor de comerț pentru locurile de desfacere și a altor plăți pentru serviciile prestate;
 - c) accesul liber al producătorilor agricoli în spațiul de comerț al produselor agroalimentare pentru a-și comercializa producția agricolă;
 - d) admiterea activității comerciale pentru persoanele juridice și fizice pe teritoriul pieței în baza licențelor respective și a patentelor de întreprinzător (cu excepția producției agricole);
 - e) crearea condițiilor de igienă în piață (lavoare, WC-uri publice etc.);
 - f) încasarea plății pentru locurile de desfacere (pentru locurile de comercializare a produselor animaliere și vegetale încasarea plății se efectuează numai la prezentarea bonului de expertiză sanitar-veterinară a produselor expuse spre comercializare);
 - g) dirijarea circulației transportului și limitarea accesului acestuia pe teritoriul pieței;
 - h) includerea în contractele încheiate cu persoanele fizice și juridice care activează în piață a clauzelor privind respectarea de către acestea a cerințelor documentelor normative pentru produsele comercializate;
 - i) crearea condițiilor adecvate pentru activitatea organelor abilitate cu funcții de control;
 - j) securitatea antiincendiară și paza pieței;
 - k) accesul cetățenilor străini și al apatrizilor la desfășurarea activității comerciale în piață doar în cazul în care aceștia se află legal pe teritoriul țării (au fost înregistrați la organele competente, dețin permis de muncă și permis de ședere);
 - l) comercializarea produselor agroalimentare doar de către agenții economici și persoanele fizice care dispun de documentele prevăzute de legislația în vigoare;
 - m) să interzică comercializarea produselor ce nu corespund normelor igienice și sanitar-veterinare;
 - n) alimentarea cu energie electrică a locurilor de desfacere a unor tipuri de producție (produse ușor alterabile, flori etc.).
21. Administratorul pieței are dreptul:
- a) să limiteze accesul vânzătorilor pe teritoriul pieței, în funcție de capacitatea reală a acesteia;
 - b) să stopeze, în cazul încălcării regulilor de comerț și a celor sanitare, activitatea agentului economic sau a persoanei fizice, prin expulzarea lor de pe teritoriul pieței.
22. Administratorul pieței este responsabil de:
- a) asigurarea realizării tuturor sarcinilor sus-menționate;
 - b) menținerea ordinii publice și asigurarea securității vânzătorilor și a cumpărătorilor;
 - c) respectarea strictă a prevederilor Legii nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, Hotărârii Guvernului nr.517 din 18 septembrie 1996 „Cu privire la aprobarea Regulilor de funcționare a rețelei de comerț ambulant și a Regulilor de comerț în piețele din Republica Moldova” și a altor acte normative ce reglementează activitatea în cauză;
 - d) executarea dispozițiilor și a prescripțiilor organelor de control, emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

- e) asigurarea, în limita competenței, a respectării indicațiilor serviciilor specializate ale autorităților administrației publice locale;
 - f) organizarea activității legale a cetățenilor străini și a apatrizilor pe teritoriul pieței;
 - g) soluționarea, în modul stabilit și în limita competenței, a reclamațiilor consumatorilor referitor la nerespectarea de către agenții economici și persoanele fizice plasate în piață a Legii privind protecția consumatorilor;
 - h) solicitarea retragerii de pe piață a produselor care, conform informațiilor deținute oficial, prezintă pericol pentru consumatori sau sînt falsificate;
 - i) acordarea sprijinului necesar organelor de poliție în asigurarea ordinii publice și combaterea infracțiunilor pe teritoriul pieței și pe teritoriul adiacent.
23. Controlul privind activitatea economico-financiară a pieței se efectuează de către organele de stat abilitate cu funcții de supraveghere și control.
24. Pe teritoriul pieței se interzice, comercializarea:
- a) produselor alimentare în lipsa condițiilor salubre de păstrare a acestora conform cerințelor actelor normative în vigoare și a documentelor ce confirmă proveniența și calitatea lor;
 - b) plantelor medicinale, produselor conservate, produselor de cofetărie cu cremă și a celor culinare, băuturilor răcoritoare și alcoolice preparate în condiții casnice, a ciupercilor de pădure și de cîmp;
 - c) produselor speciale pentru alimentația copiilor (la tarabă);
 - d) articolelor din tutun;
 - e) băuturilor alcoolice la tarabă și la pahar;
 - f) produselor perisabile (inclusiv a celor ușor alterabile), produselor congelate în stare decongelată sau recongelată, ouălor de găină, gîscă, rață, peștelui proaspăt, în lipsa condițiilor respective de vînzare (vitrine frigorifice);
 - g) produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților, a substanțelor toxice și a celor ușor inflamabile;
 - h) producției pornografice;
 - i) substanțelor explozibile, radioactive și a surselor de radiații ionizate, narcoticelor, armelor, dispozitivelor asemănătoare după construcție cu armele (dispozitive industriale de batere a cuielor și nituire), a munițiilor și dispozitivelor de detonare;
 - j) produselor pirotehnice;
 - k) anumitor tipuri de mărfuri "Second-hand" (încălțăminte, lenjerie de corp, mărfuri pentru copii pînă la 3 ani, jocuri și jucării);
 - l) mărfurilor de către persoanele care nu au atins vîrsta de 15 ani;
 - m) altor mărfuri și produse, conform prevederilor legislației în vigoare.
25. Pe teritoriul pieței se interzice desfășurarea jocurilor de noroc (inclusiv pe teritoriul adiacent).

III. Asigurarea ordinii sanitare

26. Comercializarea produselor alimentare și de consum uman, autohtone și de import, se admite numai în baza documentelor care confirmă proveniența și calitatea lor. Produsele alimentare și nealimentare supuse certificării obligatorii în conformitate cu legislația în vigoare vor fi admise spre comercializare numai în cazul cînd sînt însoțite de certificatul de conformitate sau declarația de conformitate, după caz. Persoanele fizice care comercializează în piață produse agricole cultivate pe loturile proprii nu cad sub incidența acestui punct.
27. Comercializarea produselor lactate și carne în afara halei este strict interzisă.
28. Comercianții sînt obligați să plaseze pe piață numai produse/servicii sigure pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor. Orice comerciant trebuie să se convingă, în baza informațiilor obținute de la producător/importator și a pregătirii profesionale, că produsele oferite spre comercializare sînt sigure și să informeze consumatorii asupra factorilor de risc în utilizarea/consumul acestora.
29. Se interzice plasarea pe piață a produselor în lipsa actelor de însoțire referitoare la calitatea, cantitatea și securitatea lor, emise conform reglementărilor tehnice, sanitare și contabile în vigoare.
30. Se consideră sigur produsul/serviciul care este conform reglementărilor obligatorii care definesc caracteristicile de securitate ale acestuia și modalitățile de control al conformității cu caracteristicile parametrilor definiți potrivit legislației în vigoare.
31. Dacă securitatea produsului/serviciului nu poate fi stabilită conform prevederii anterioare, produsul/serviciul se consideră sigur în cazul în care, utilizat în condiții normale sau previzibile, nu prezintă riscuri pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor.

32. Administratorul pieței va asigura salubritatea teritoriului pieței în fiecare zi, prelucrarea meselor și a inventarului comercial, evacuarea gunoiului.
33. Administratorul pieței va instala urne pentru gunoi, precum și va rezerva un teren special pentru acumularea și evacuarea gunoiului (la o distanță nu mai mică de 20 m de la locurile de desfășurare); va asigura racordarea la rețelele de apeduct și de canalizare, precum și evacuarea zilnică a gunoiului din containere, cu prelucrarea ulterioară a acestora.
34. Administratorul pieței va încheia contracte cu serviciile specializate și autorizate să presteze servicii de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, de evacuare a gunoiului și de curățare mecanică a teritoriului.
35. Teritoriul pieței se curăță pînă la începerea zilei de muncă și după încheierea ei, cu stropirea prealabilă obligatorie, în vremea caldă a anului, a întregului teritoriu. O dată în săptămîna se organizează ziua de igienizare, în care se efectuează salubritatea complexă a pieței (dereticarea, dezinfectia, dezinsecția și deratizarea teritoriului, a halelor principale și auxiliare, a locurilor de desfășurare etc.).
36. Persoanele fizice care dețin patentă de întreprinzător sînt obligate să posede documentele necesare despre originea mărfii, certificate de conformitate sau declarații de conformitate, după caz, și autorizația sanitară (în cazul comercializării produselor animaliere - inclusiv autorizația sanitar-veterinară).
37. Personalul antrenat în comercializarea produselor alimentare (cu excepția fructelor și a legumelor în stare proaspătă) și a mărfurilor industriale pentru copiii de vîrsta pînă la 3 ani trebuie: să fie supus, la angajare, examenului medical și, periodic, în conformitate cu actele normative în vigoare, instruirii igienice și sanitar-veterinare; să dețină carnetele medicale respective și să le prezinte, la cerere, administrației pieței și organelor de control.

IV. Asigurarea ordinii de percepere a taxelor de piață de la persoanele fizice și juridice care practică activitate de comerț în piață

38. Tarifele pentru serviciile pieței se stabilesc de către administrația publică locală în baza principiilor transparenței, nediscriminării și al echității economice. Mărimea tarifelor se calculează în raport cu cheltuielile suportate la prestarea serviciilor pieței. Taxele pentru acces în piață sunt interzise.
39. Administratorul pieței, în conformitate cu legislația în vigoare, stabilește tariful pentru locul de desfășurare și îl avizează în termenul stabilit cu autoritatea administrației publice locale. Informația despre decizia adoptată este prezentată Inspectoratului fiscal de stat teritorial, împreună cu datele privind numărul locurilor de desfășurare, inclusiv al celor date în arendă, care fac obiectul impunerii fiscale.
40. La stabilirea tarifului pentru locul de desfășurare se ține cont de necesitatea asigurării accesului pe piață al diverselor categorii de vînzători, dar cu respectarea principiilor enunțate în prezentul Regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

V. Controlul asupra respectării prezentului regulament

41. Controlul asupra respectării Regulamentului se exercită de către autoritățile administrației publice locale și organele abilitate cu funcții de control, în limitele competenței lor, în conformitate cu legislația în vigoare.
42. Administratorul pieței poartă răspundere pentru nerespectarea regulamentului în conformitate cu legislația în vigoare.
43. Activitatea pieței încetează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
44. Administratorul pieței este obligat să acorde ajutor colaboratorilor organelor abilitate cu funcții de control în timpul efectuării controlului și să întreprindă acțiuni întru lichidarea neajunsurilor și a încălcărilor depistate de acestea.

Președintele ședinței
Cojan Zaharia

Contrasemnează:
Secretarul interimar al Consiliului sătesc
Niță Marianna